

13 -02- 2017

Obrazac 20

poštom — neposredno  
u primlj. priloga  
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB, Petrinjska 8  
Poslovni broj spisa: 67. St - 3062/16  
Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.9.2016. DO 10.2.2017.

U navedenom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Utvrđeno je pravno stanje ostalih nekretnina /stanova) na lokaciji Kotov breg, 2a pošto je upravitelj predmetne zgrade GSKG, Zagreb, Savska c. 1, na ime stečajnog dužnika slao sva terećenja za sve stanove (komunalije i dr.), jer su svih pet stambenih jedinica koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka kod upravitelja vođene kao vlasništvo stečajnog dužnika.

U više navrata su pisano i neposrednim razgovorima utvrđivane činjenice o vlasništvu predmetnih stanova, pa je tak nakon nekoliko mjeseci upravitelj iz kompjutorske obrade odstranio podatke o obavezama stečajnog dužnika, ali je zadržao obaveze za nekretninu /stanu/ koji je ostao u vlasništvu stečajnog dužnika, ali pod založnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d., upisanim u ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kako je obrazloženo u ranijem izvješću.

Stečajni dužnik je preko punomoćnice banke odv. Gordane Suša tražio da se postupak nastavi na navedenom sudu (pošto je banka ranije podnijela ovršni prijedlog sudu pod br. Ovr-578/13, sada Ovr-11035/16), a isto tako preko ovlaštenih osoba u banci da se ubrza rješavanje predmeta. Stečajni dužnik je kao ovršenik podnio i pisani zahtjev Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se nastavi postupak ovrhe, jer pored svakomjesečnih pristizanja računa od upravitelja zgrade (što ostaje kao dug) problem je i u osiguranju nekretnine i općenito brige o čuvanju nekretnine, te najzad o ubrzanju stečajnog postupka. Sud se najzad rješenjem od 2.2.2017 oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu Zagrebu. Naime, očekivalo se da će Općinski građanski sud nastaviti postupak ovrhe, obzirom da je prisilna prodaja zatražena davno ranije prije otvaranja stečajnog postupka, ali nije, jer se pozvao na odredbu čl. 169 Stečajnog zakona, a to je zapravo trebalo učiniti u kratkom roku nakon otvaranja stečajnog postupka.

- Napominje se da je ovlašteni sudski vještak dipl. ing Davor Guszak u svom vještačkom nalazu i mišljenju procijenio da predmetna nekretnina u k.o. Markuševac, k.č. br.11547/1 ima tržišnu vrijednost od 439.000,00 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stanje stečajne mase je nepromijenjeno s tim što se povećavaju obaveze koje će optereiti stečajnu masu, kako je izloženo, koje za sada ne mogu biti plaćene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Najvažnija radnja za koju se očekuje da će uskoro biti poduzeta jest prodaja nekretnine, ali sada kao predmet na Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon čega bi ovaj stečajni postupak nakon provedenih obaveznih radnji poslije unovčenja, mogao biti u završnoj fazi.

Zagreb, 11.2.2017.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju